



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-204AT LOCATION : Olbia TIPOLOGIA : Villa PREZZO : 1.200.000

Camere: 4 Bagni: 4

Mq. Commerciali: 379

Mq. Catastali: Terrazze: 3 Piscine: 1

PROPRIETA'

In località Suiles, nelle immediate vicinanze di Olbia e delle spiagge di Pittulongu e Bados, proponiamo villa indipendente con terreno di oltre 5 ettari.La posizione dominante sulla collina permette di godere di una meravigliosa vista panoramica che spazia dall\'isola di Tavolara a Golfo Aranci.La casa si compone di due unità. Al piano terra l\'abitazione principale, con soggiorno ampio e arricchito da un soppalco aperto sulla sala e da ampie vetrate che ci conducono alla terrazza. La cucina è abitabile, la zona notte è ben distribuita con camere spaziose e confortevoli.Al piano seminterrato una dependance completamente indipendente . Soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, un bagno ed un magazzino. Ampia veranda coperta fronte piscina.La zona piscina è dotata di tutti i comfort, un gazebo, doccia esterna, per vivere le giornate in famiglia o con gli amici in piena serenità.Tutto intorno macchia mediterranea, ulivi e rocce.La vicinanza a Olbia e Golfo Aranci, la rendono una soluzione ideale da vivere tutto l\'anno, senza rinunciare alla comodità dei



servizi nelle immediate vicinanze.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica: In fase di valutazione

Stato Immobile : buono

Grado: Signorile

Posizione: campagna, mare

Panorama: Vista Aperta, Vista Mare

Lati Liberi : 4 Giardino : privato

Tipo Soggiorno : soggiorno Tipo di Cucina : abitabile Riscaldamento : Autonomo Tipo di Riscaldamento : radiatori

Acqua Calda : Autonoma Infissi : metallo doppio vetro

Serramenti : buono Pavimento : Ceramica

Pavimento Bagni: Ceramica

Terrazzi : 3 Piano : T+1

CARATTERISTICHE

Antifurto

Camino

Cancello Elettrico

Doppi Vetri

Doppio ingresso

Ingresso Indipendente

Lavanderia

Piscina

Ripostiglio

Tavolo Esterno

Veranda