

Villa con vista mare, giardino privato e verande coperte



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. GA-002GRI

LOCATION : Golfo Aranci

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : 830000

Camere: 2

Bagni: 2

Mq. Commerciali: 142

Mq. Catastali:

Terrazze: 4

Posto Auto: 2

PROPRIETA'

Nel villaggio Le Ville del Golfo, nel comune di Golfo Aranci, in posizione tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una villetta con una splendida vista mare e sull'isola di Tavolara. La casa è circondata da un giardino privato di circa 400 mq, uno spazio ampio e ben curato che permette di vivere appieno l'esterno in ogni stagione. Le verande coperte offrono zone d'ombra ideali per pranzi e cene all'aperto. Dal soggiorno, luminoso e con cucina a vista, si accede direttamente alla veranda tramite una grande vetrata scorrevole che crea continuità tra interno ed esterno; qui è presente anche un barbecue. La zona notte comprende un disimpegno, un bagno finestrato con doccia e due camere da letto, di cui una con affaccio sul giardino e vista mare. Al piano interrato si trovano una cantina e un secondo bagno, spazi utili e funzionali. La proprietà dispone di due posti auto coperti. È inoltre garantita autonomia idrica grazie alla presenza di due cisterne. È presente anche un impianto fotovoltaico. Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di una casa con vista mare,

in un contesto tranquillo, a pochi minuti dalle spiagge e dai principali servizi del comune di Golfo Aranci.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : C
Stato Immobile : Buone condizioni
Panorama : Mare
Orientamento : Sud-Est
Lati Liberi : 4
Giardino : Privato
Arredi : Arredato
Tipo Soggiorno : Soggiorno
Tipo di Cucina : A vista
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Aria condizionata
Acqua Calda : Privata
Infissi : Legno Doppio Vetro
Serramenti : Legno
Pavimento : Ceramica
Pavimento Bagni : Ceramica
Terrazzi : 4
Piano : Terra, Interrato
Anno di Costruzione : 2009

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Doppi Vetri
Impianto fotovoltaico
Ingresso Indipendente
Porta Blindata
Ripostiglio
Tavolo Esterno
Veranda