

Villa di lusso fronte spiaggia con piscina e terrazze panoramiche



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-004IS

LOCATION : Aglientu

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : 7200000

Camere: 6

Bagni: 7

Mq. Commerciali: 350

Mq. Catastali:

Piscine: 1

PROPRIETA'

Villa di circa 350 mq su due livelli, attualmente in costruzione su un lotto fronte mare di 1.600 mq. La proprietà è caratterizzata da un'ampia e luminosa zona living, uno spazio delimitato da grandi vetrate scorrevoli a tutta altezza che collega armoniosamente i due fronti della villa: quello direttamente affacciato sulla spiaggia e quello posteriore, dove si sviluppa una corte interna naturale attrezzata con una piscina di circa 50 mq, garantendo la massima vivibilità degli spazi esterni in ogni periodo dell'anno e in qualsiasi clima. La continuità tra interno ed esterno, assicurata da oltre 180 mq tra terrazze e aree outdoor, rappresenta uno dei temi principali di questo progetto, ispirato alle più moderne teorie del biophilic design e della neuro-architettura. Un esempio di questa particolare attenzione distributiva è dato dalla presenza non solo di una cucina interna, affacciata sulla grande terrazza fronte mare, ma anche di una cucina esterna collocata nella corte interna della villa. Al piano superiore si trovano 2 camere da letto, tra cui una master bedroom, tutte dotate di bagno privato e terrazza esterna. Il piano inferiore, reso funzionale e luminoso grazie a un sapiente gioco di doppi volumi, è dedicato ai servizi e ad ulteriori 4 ambienti. Completano questa proprietà di circa 350

mq un garage interrato di circa 26 mq, perfettamente integrato nella vegetazione, e due posti auto esterni. Il progetto, ancora in fase di realizzazione e quindi pienamente personalizzabile, è concepito per valorizzare al massimo la posizione unica fronte spiaggia, creando un effetto di totale continuità visiva con la natura e i suoi spettacoli sempre mutevoli. Prezzo a partire da ? 7.200.000, variabile in base alle specifiche e al livello di personalizzazione. Consegna prevista per aprile.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Stato Immobile : Nuova costruzione
Posizione : Mare
Panorama : Mare
Lati Liberi : 4
Giardino : Privato
Anno di Costruzione : 2026

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Domotica
Ingresso Indipendente
Piscina
Veranda