

Villa di nuova costruzione a 50 metri dal mare con piscina e giardino



## INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-005IS

LOCATION : Aglientu

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : 3500000

Camere: 2

Bagni: 3

Mq. Commerciali:

Mq. Catastali:

## PROPRIETA'

Villa Elisium è la soluzione ideale per chi desidera godere di un'oasi personale di pace e tranquillità all'insegna della privacy a meno di 50 metri dal mare. La parola chiave nella progettazione di questa villa è "integrazione": il terreno e la sua conformazione vengono infatti sfruttati per nascondere l'edificio alla vista, rendendolo un tutt'uno con la natura e le sue forme. Questa soluzione progettuale garantisce una privacy assoluta e un ambiente perfettamente microclimatico, perfetto per ogni periodo dell'anno. Villa Elisium è ad oggi in progress, ideale per chi desidera una soluzione completamente personalizzabile e su misura. La proprietà si sviluppa su un unico livello, con una superficie abitabile di circa 150 metri quadrati. L'immobile si apre infatti con un ampio e luminoso spazio living e dining, che insieme alla cucina costituisce il cuore pulsante della proprietà. Questo spazio è infatti dedicato al piacere di stare insieme e si apre sul profumato giardino mediterraneo con piscina. La zona giorno è inoltre doppiamente vivibile, in quanto si affaccia su entrambi i fronti sulle grandi pertinenze esterne: vere e proprie oasi di tranquillità e pace immerse nel verde della natura, ideali per la vita all'aperto. Grazie al design innovativo di questo progetto, la natura e l'ambiente costruito sono sapientemente modellati per garantire la massima vivibilità all'interno: il cortile posteriore,

infatti, è a tutti gli effetti un secondo soggiorno con un'area di pertinenza.

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione

Stato Immobile : Nuova costruzione

Posizione : Mare

Panorama : Mare

Lati Liberi : 4

Giardino : Privato

Anno di Costruzione : 2026

### CARATTERISTICHE

Aria Condizionata

Ingresso Indipendente

Piscina