

Villa di nuova costruzione Sa Minda Noa



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-222AT

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : 810000

Camere: 3

Bagni: 2

Mq. Commerciali: 301.93

Mq. Catastali:

Terrazze: 1

Garage: 1

PROPRIETA'

Villa indipendente di nuova costruzione a Olbia, in località Sa Minda Noa. L'abitazione si sviluppa su un unico livello fuori terra, oltre a taverna e garage al piano seminterrato, garantendo spazi funzionali e ben distribuiti. L'immobile sarà realizzato con tecnologie impiantistiche di ultima generazione, assicurando elevate prestazioni energetiche in ogni stagione e classificazione in Classe Energetica A4. La costruzione prevede l'impiego di materiali innovativi e di prima scelta. È previsto un sistema radiante a pavimento per riscaldamento e raffrescamento, chiller a pompa di calore con kit di accumulo per climatizzazione e produzione di acqua calda sanitaria. Completa la dotazione un impianto fotovoltaico da 6 kW e la predisposizione per solare termico dedicato all'acqua sanitaria. Ampia possibilità di personalizzazione grazie a una vasta selezione di materiali da capitolato delle migliori marche. Su richiesta, è prevista la realizzazione di una piscina privata. Una soluzione progettata per adattarsi alle esigenze abitative contemporanee. Contattaci

per maggiori informazioni e per valutare insieme la configurazione più adatta.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : A4
Stato Immobile : In costruzione
Orientamento : SUD OVEST
Lati Liberi : 4
Giardino : privato
Tipo Soggiorno : soggiorno
Tipo di Cucina : A Vista
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : a pavimento
Acqua Calda : Autonoma
Infissi : metallo doppio vetro
Serramenti : Nuovi
Persiana : metallo
Terrazzi : 3
Piano : T+1+S1
Anno di Costruzione : 2025

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Cancello Elettrico
Doppi Vetri
Impianto fotovoltaico
Impianto Satellitare
Ingresso Indipendente
Lavanderia
Porta Blindata
Ripostiglio
Veranda
Video Citofono