Villa esclusiva con piscina e vista panoramica Tanaunella Budoni



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. BD-001IB
LOCATION : Budoni
TIPOLOGIA : Villa
PREZZO : 1100000

Camere: 4
Bagni: 6
Mq. Commerciali: 230.33
Mq. Catastali:
Terrazze: 2
Piscine: 1
Posto Auto: 1

PROPRIETA'

Nel cuore di Tanaunella, in una riservata e tranquilla posizione collinare, proponiamo in vendita una prestigiosa villa indipendente libera su quattro lati, circondata da un ampio giardino privato di circa 1.000 mq e impreziosita da una splendida piscina privata.Un progetto tra eleganza, comfort e naturaLa proprietà nasce da un progetto elegante e ricercato, studiato nei minimi dettagli per offrire ambienti raffinati e funzionali. Materiali e finiture di pregio dialogano armoniosamente con il paesaggio naturale circostante, reinterpretando in chiave contemporanea lo stile mediterraneo tipico della Sardegna.Le ampie vetrate, le terrazze panoramiche e gli spazi esterni sono stati progettati per valorizzare la luce naturale e regalare suggestivi scorci sul paesaggio e sul mare.Il piano terra accoglie una zona giorno luminosa e raffinata, caratterizzata da una piacevole vista mare. Gli ambienti comprendono un ampio soggiorno con angolo cottura, bagno di servizio e

una camera padronale con bagno privato. Una soluzione raccolta ed elegante, pensata per vivere gli spazi principali della casa in totale comfort e privacy.Il piano seminterrato offre una configurazione più ampia, ideale per ospitare famiglia e amici, con tre camere da letto, tre bagni privati e un ulteriore bagno di servizio.Completano il piano un pratico ripostiglio/lavanderia e un cavedio utilizzabile come comodo locale tecnico o cantina.Gli ambienti sono luminosi, accoglienti e progettati per garantire il massimo livello di comfort, funzionalità e riservatezza.All\'esterno, il grande giardino privato fa da cornice a una splendida piscina con solarium, zone relax e una veranda coperta, creando un ambiente esclusivo dove vivere appieno il clima e l\'atmosfera della Sardegna.Le terrazze e gli spazi panoramici permettono di godere della vista mare e del paesaggio circostante, offrendo il contesto ideale per momenti di relax e convivialità all\'aperto. Tanaunella è una delle località più apprezzate della costa nord-orientale della Sardegna. La villa, attualmente in fase di costruzione, sarà destinata sia a residenza privata che a investimento per affitti turistici di alto livello.A pochi minuti dalla spiaggia di Santa Anna e nelle vicinanze dei principali servizi: ristoranti, bar, farmacie, negozi e aree verdi.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : A
Stato Immobile : In costruzione
Posizione : Collina
Panorama : Vista panoramica mare e montagne
Orientamento : nord-est,nord-ovest
Lati Liberi : 4
Giardino : privato
Tipo Soggiorno : soggiorno-pranzo
Tipo di Cucina : Angolo cottura
Riscaldamento : Elettrico
Tipo di Riscaldamento : Predisposizione per l'impianto di climatizzazione
Acqua Calda : Caldaia
Infissi : pvc vetrocamera
Serramenti : Nuovi
Persiana : PVC
Pavimento : Gres porcellanato
Pavimento Bagni : Gres porcellanato
Terrazzi : 2
Piano : T+S1
Anno di Costruzione : 2027

CARATTERISTICHE

Cancello Elettrico
Doppi Vetri
Ingresso Indipendente
Lavanderia

Piscina
Ripostiglio
Veranda