

Villa Garden - Porto San Paolo



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. PSP-035GP

LOCATION : Loiri - Porto San Paolo

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : 1.150.000

Camere: 4

Bagni: 4

Mq. Commerciali: 151

Mq. Catastali:

Terrazze: 1

Piscine: 1

Posto Auto: 4

PROPRIETA'

Situata sulla collina di Porto San Paolo, proponiamo prestigiosa villa in corso di realizzazione, con piscina privata. Il progetto è stato realizzato per soddisfare le esigenze di coloro che cercano comfort, ampi spazi e privacy. La costruzione si caratterizza per gli standard qualitativi di alto livello, ad iniziare dall'insonorizzazione e dall'efficienza energetica. Villa Garden sorge su un lotto di circa 1000 metri quadrati, è libera su quattro lati ed è composta da un corpo principale ed una comoda dependance. Gli spazi esterni sono stati sapientemente organizzati. Una grande veranda coperta esposta a sud-est si affaccia sulla piscina e la zona bar. Gli interni sono ben curati ed ottimamente distribuiti. L'ampia zona living, con soggiorno-pranzo e cucina a vista, si affaccia sulla veranda coperta fronte piscina. La zona notte si compone di due camere matrimoniali con bagno. La dependance, con ingresso indipendente, è composta da altre due camere matrimoniali entrambe

con bagno.

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : A  
Stato Immobile : In costruzione  
Grado : Signorile  
Posizione : Mare  
Panorama : Vista mare  
Orientamento : Sud-est  
Lati Liberi : 4  
Giardino : Privato  
Tipo Soggiorno : Soggiorno  
Tipo di Cucina : A vista  
Riscaldamento : Autonomo  
Acqua Calda : Autonoma  
Anno di Costruzione : 2022

### CARATTERISTICHE

Aria Condizionata  
Cancello Elettrico  
Cassaforte  
Doppi Vetri  
Doppio ingresso  
Impianto Satellitare  
Ingresso Indipendente  
Piscina  
Porta Blindata  
Rete Dati  
Tavolo Esterno  
Veranda  
Video Citofono  
Zanzariere