

Villa Horizon: Nuova Villa Vista Mare con Piscina e Spa



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-010IS

LOCATION : Aglientu

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : 4200000

Camere: 5

Bagni: 5

Mq. Commerciali: 270

Mq. Catastali:

Terrazze: 2

Piscine: 1

Garage: 1

PROPRIETA'

Il progetto innovativo di Villa Horizon, ad oggi in progress e pertanto ancora pienamente personalizzabile, è studiato per valorizzare al massimo la sua posizione scenografica e dominante, con una vista straordinaria a 180°. Villa Horizon si articola su due livelli con una superficie abitabile di circa 270 mq. Al piano superiore si ha un'ampia e luminosa zona living che gode di viste straordinarie sull'intero anfiteatro di Portobello: uno spettacolo che al tramonto si anima di colori e atmosfere sempre nuove. L'area giorno risulta doppiamente vivibile grazie alla sua disposizione su due fronti: prosegue infatti nel versante anteriore del lotto, creando una corte interna su cui sfociano la cucina e l'area dining. Questo espediente progettuale permette di poter avere una doppia sala da pranzo: una interna ed una esterna, da sfruttare a seconda del periodo dell'anno. Sempre al livello superiore, troviamo 2 camere da letto con bagno en suite. Al piano inferiore si hanno gli spazi più

intimi, dedicati alla convivialità ed al piacere di stare insieme: il grande living è infatti progettato in piena continuità con il giardino esterno, creando così un ambiente estremamente versatile e suggestivo. Ancora si hanno 3 ulteriori camere da letto con bagno en-suite e una spa/palestra: il luogo ideale dove dedicarsi al proprio benessere. Il design di Villa Horizon è particolarmente attento a garantire il massimo comfort abitativo durante tutte le stagioni, grazie a dotazioni moderne quali pavimento riscaldato, aria condizionata, impianto di domotica avanzata e una piscina riscaldata. La proprietà è inoltre dotata di una riserva idrica di 40.000 litri ad uso domestico, di un generatore a gasolio da 20 kW e della possibilità di installare un mini-impianto eolico. È prevista anche la predisposizione per una cucina esterna, oltre a un'autorimessa/box interrata abilmente dissimulata. La piscina su due livelli, il solarium e le soluzioni tecniche di ultima generazione completano questa residenza esclusiva, pensata per offrire lusso, efficienza e massima libertà di vivere la Sardegna in ogni stagione. Prezzo a partire da ? 4.200.000, variabile in base al capitolato e alle personalizzazioni. Progetto approvato con consegna prevista entro giugno.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione

Stato Immobile : Nuova costruzione

Posizione : Mare

Panorama : Mare

Lati Liberi : 4

Giardino : Privato

Tipo Soggiorno : Salone

Tipo di Cucina : Open space

Riscaldamento : Autonomo

Tipo di Riscaldamento : A pavimento

Terrazzi : 2

Piano : Terra, Interrato

Anno di Costruzione : 2026

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata

Domotica

Impianto domotica

Piscina

Veranda