

Villa immersa nel verde



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-038LM

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Rustico/Casale

PREZZO : 1.000.000

Camere: 4

Bagni: 5

Mq. Commerciali: 310,00

Mq. Catastali:

PROPRIETA'

Villa immersa nel verde in Gallura - Sardegna - Immobiliare BriLiA pochi chilometri da Olbia, sulla strada per Arzachena, proponiamo una villa immersa nel verde della Gallura in stile rustico. Il fascino del paesaggio tipico della Gallura fa da contorno ad una villa dai grandi spazi e che potrebbe anche essere un'ottima location per un agriturismo o un bed&breakfast. La villa è immersa nel verde, circondata da un vigneto che produce ottimo vino nonché da un oliveto ben curato con buone capacità produttive. L'immobile è strutturato su due livelli con piano terra e primo piano, più un seminterrato adibito a cantina e laboratorio per produzione di vino e olio. Quattro ampie camere da letto, con altrettanti bagni più una sala molto ampia consentono una vivibilità della casa fuori dal comune. Tante le verande coperte comodamente sfruttabili. Nonostante goda della più totale privacy non è isolata nelle campagne vista la presenza di altre ville nelle immediate vicinanze. Nella proprietà, oltre alla presenza di macchia mediterranea, rocce e ginepri, sono presenti un laghetto artificiale e tre pozzi artesiani oltre che numerose piante da frutto. Contattaci per richiedere una nostra consulenza!

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Stato Immobile : Buono
Posizione : Collina
Lati Liberi : 4
Giardino : Privato
Tipo Soggiorno : Doppio
Tipo di Cucina : Abitabile
Riscaldamento : Autonomo
Acqua Calda : Autonoma
Infissi : Legno
Serramenti : Buono
Persiana : Oscurante Legno
Pavimento : Cotto
Pavimento Bagni : Ceramica

CARATTERISTICHE

Bagno disabili
Camino
Canna Fumaria
Doppio ingresso
Ingresso Indipendente
Ripostiglio
Veranda