Villa in campagna 300 mt dal mare, confine Oasi Bidderosa â€“ Orosei



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. NU-083GP
LOCATION : Cala Liberotto
TIPOLOGIA : Rustico/Casale
PREZZO : 980000

Camere: 2
Bagni: 3
Mq. Commerciali: 160
Mq. Catastali:
Terrazze: 2
Garage: 1
Posto Auto: +4

PROPRIETA'

Il profumo degli ulivi, il silenzio della campagna, il mare a un passo: questa autentica casa di campagna sarda occupa una posizione più unica che rara, incastonata tra l\'Oasi di Bidderosa e lo stagno di Sa Curcurica, popolata da aironi, fenicotteri, cormorani e martin pescatori ? a circa 300 metri dalla spiaggia di Sa Curcurica.Parzialmente ristrutturata, si sviluppa su due livelli e conserva il fascino delle case coloniche sarde: al piano terra ingresso, cucina abitabile con soggiorno, dispensa e un ampio magazzino di circa 36 mq; al piano primo due camere da letto ? singola e matrimoniale ? bagno e ripostiglio. Due verande coperte accompagnano la vita all\'aperto in ogni stagione, e un comodo box auto completa la dotazione. La casa è climatizzata caldo/freddo e dotata di riserva idrica propria con pozzo.La proprietà, completamente recintata, si estende su un terreno di circa 15.000 mq coltivato con 180 ulivi secolari in piena produzione e diverse piante

da frutto: non solo una casa, ma un pezzo autentico di Sardegna da vivere e coltivare, immersa in uno degli angoli naturalistici più preservati della costa orientale.Un luogo dove il tempo rallenta, tra natura protetta, tradizione agricola e il richiamo costante del mare.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In corso di valutazione
Stato Immobile : Ottimo
Posizione : Mare
Orientamento : Est
Lati Liberi : 4
Riscaldamento : Presente
Acqua Calda : Caldaia a gas
Terrazzi : 2

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Doppi Vetri
Doppio ingresso
Inferriate
Ingresso Indipendente
Lavanderia
Ripostiglio
Tavolo Esterno
Veranda