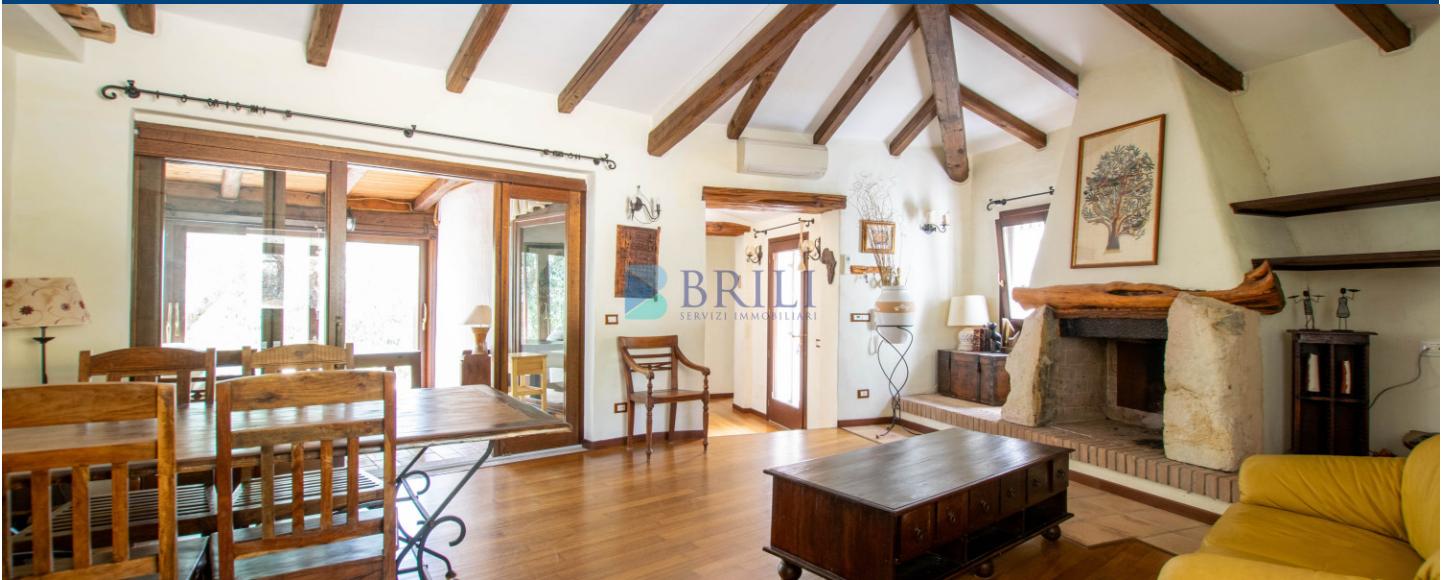


Villa in campagna a dieci minuti da Olbia



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. PSP-032DB

LOCATION : Trudda

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : 590000

Camere: 3

Bagni: 3

Mq. Commerciali: 186

Mq. Catastali:

Terrazze: 1

PROPRIETA'

Porto San Paolo, nella tranquilla frazione di Trudda, proponiamo in vendita una splendida villa indipendente immersa in un rigoglioso giardino di oltre 1000 mq che avvolge la proprietà con privacy e naturalezza. L'immobile si distingue per la sua struttura articolata su più livelli, pensata per offrire spazi ampi, vivibili e armoniosi, ideali per chi desidera comfort, tranquillità e una qualità abitativa elevata. Al piano terra l'ingresso conduce a un ampio soggiorno luminoso, caratterizzato da un soffitto alto con travi in legno a vista e da un maestoso camino che dona personalità e calore all'ambiente. Da qui si accede a una veranda chiusa, anch'essa dotata di camino, perfetta per vivere la casa in ogni stagione. La cucina, separata e funzionale, è completata dalla presenza di un forno a legna, ideale per chi ama cucinare in modo tradizionale e conviviale. Sullo stesso livello si trovano due camere da letto matrimoniali, entrambe con bagno en suite, e un ulteriore bagno di servizio. La scala interna conduce al piano superiore, dove è presente una terza camera matroniale dotata di bagno privato con vasca idromassaggio, un ambiente riservato che offre un alto livello di comfort. Ogni spazio è studiato per garantire luminosità, privacy e un'atmosfera accogliente. Scendendo al piano inferiore,

accessibile sia dall'interno sia direttamente dall'esterno, troviamo una taverna raffinata e ben strutturata, arricchita da un ampio camino. Qui sono presenti anche un bagno di servizio e una comoda lavanderia. Questo livello è particolarmente versatile: può diventare uno studio, una sala hobby, uno spazio per gli ospiti oppure accogliere una quarta camera da letto in totale autonomia rispetto al resto della casa. L'intera villa è impreziosita da pavimenti in parquet che conferiscono calore e stile a ogni ambiente. Le camere, tutte affacciate verso l'esterno, mantengono un costante dialogo con la natura circostante, amplificando la sensazione di serenità e continuità tra interno ed esterno. Il giardino, curato e rigoglioso, ospita grandi alberi di ulivo e offre ampi spazi verdi perfetti per momenti di relax o per creare aree esterne dedicate. La proprietà dispone inoltre di cancello elettrico e di un posto auto coperto, garantendo praticità e sicurezza. Situata a soli dieci minuti di auto da Olbia, Porto San Paolo e dalle splendide spiagge della zona, la villa rappresenta una soluzione perfetta per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi. Un'opportunità rara per chi cerca una dimora elegante, spaziosa e ben posizionata nel cuore della Sardegna.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione

Stato Immobile : Ottime condizioni

Grado : Signorile

Posizione : Campagna

Panorama : Esterno

Lati Liberi : 4

Giardino : Privato

Tipo Soggiorno : Salone

Tipo di Cucina : Cucina separata

Riscaldamento : Autonomo

Tipo di Riscaldamento : Camino a legna

Acqua Calda : Privata

Infissi : Legno Doppio Vetro

Serramenti : Legno

Persiana : Legno

Pavimento : Parquet

Terrazzi : 1

Piano : Terra+Primo, Seminterrato

CARATTERISTICHE

Camino

Cancello Elettrico

Canna Fumaria

Doppi Vetri

Ingresso Indipendente

Passaggio Automobilistico



Passaggio Pedonale
Veranda