

## Villa Indipendente a Olbia: Un'oasi di tranquillità e spazio



### INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-061DB

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : 580000

Camere: 3

Bagni: 3

Mq. Commerciali: 220

Mq. Catastali:

Posto Auto: 2

### PROPRIETA'

Ti presentiamo una splendida villa indipendente a Olbia, un'opportunità unica per chi cerca ampi spazi e massima privacy. Situata in una tranquilla zona residenziale ma comodissima a tutti i servizi, questa proprietà, libera su quattro lati, vanta un doppio ingresso da due vie, uno pedonale e uno carrabile con cancello elettrico. L'immobile, sapientemente ristrutturato e originario di fine anni '80, si sviluppa interamente su un unico livello, offrendo ben 220 mq interni calpestabili. A circondare la casa, troverai un magnifico giardino, curato nei minimi dettagli e attrezzato con impianto di irrigazione, una comoda zona barbecue, un locale tecnico, una doccia esterna e una spaziosa cantina con doppio accesso. Gli interni, progettati con cura, offrono una chiara e funzionale separazione tra la zona giorno e la zona notte. L'ingresso accoglie con un ampio studio che può essere facilmente convertito in una quarta camera da letto. Il cuore della casa è un grande soggiorno con sala da pranzo e un accogliente camino, arricchito da finestre scorrevoli a scomparsa che creano una perfetta connessione con l'esterno. Completa la zona giorno una cucina abitabile e separata, con annesso angolo lavanderia. La zona notte è un rifugio di relax e comfort, composta da un ampio bagno con vasca e

predisposizione per la doccia, una camera matrimoniale, una seconda camera matrimoniale con bagno privato e doccia, e la lussuosa camera padronale con cabina armadio e bagno privato. La cura per ogni dettaglio e gli ampi spazi rendono questa casa l'ideale per vivere in totale comodità.

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione  
Stato Immobile : Ottimo  
Posizione : CittÀ  
Lati Liberi : 4  
Giardino : Privato  
Tipo Soggiorno : Doppio salone con sala da pranzo  
Tipo di Cucina : Cucina separata  
Riscaldamento : Indipendente  
Acqua Calda : Indipendente  
Serramenti : Ottimo  
Persiana : Legno  
Pavimento : Ceramica  
Pavimento Bagni : Ceramica  
Piano : Terra

### CARATTERISTICHE

Aria Condizionata  
Camino  
Canna Fumaria  
Doppio ingresso  
Ingresso Indipendente  
Lavanderia  
Ripostiglio  
Tavolo Esterno  
Veranda  
Zanzariere