Villa Ristrutturata con Giardino, a 200m dal Mare



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. GA-001LP
LOCATION : Golfo Aranci
TIPOLOGIA : Villa
PREZZO : 535.000

Camere: 3
Bagni: 2
Mq. Commerciali: 100
Mq. Catastali:
Terrazze: 2

PROPRIETA'

Situata a Baia Caddinas, una delle zone più ricercate di Golfo Aranci, proponiamo in vendita una splendida villa recentemente ristrutturata che rappresenta una vera rarità nel panorama immobiliare locale. La proprietà gode di una posizione strategica invidiabile, collocandosi a soli 200 metri dalla rinomata spiaggia e permettendo così il lusso di raggiungere il mare con una breve e piacevole passeggiata di pochi minuti.Ciò che distingue nettamente questa residenza è la straordinaria sensazione di indipendenza e libertà che offre pur essendo inserita in un contesto condominiale curato e sicuro. La villa vanta infatti la privacy tipica di una dimora singola grazie a un meraviglioso giardino privato che abbraccia l?abitazione su tre lati, garantendo uno spazio verde esclusivo che diventa il vero cuore pulsante della casa. Questa oasi esterna è ulteriormente impreziosita da una spaziosa veranda coperta e da un secondo terrazzo, spazi ideali per vivere appieno il clima della Sardegna in totale riservatezza.Varcando la soglia d\'ingresso, si viene accolti da interni curati in ogni dettaglio, frutto di una sapiente ristrutturazione che ha reso l?ambiente moderno, fresco e immediatamente abitabile. La zona giorno è stata concepita per il massimo comfort, con un accogliente soggiorno e una cucina

separata, un dettaglio di grande valore che permette di mantenere l\'area living distinta dalla zona preparazione pasti. La zona notte si distingue per spaziosità e comodità, disponendo di tre camere da letto che offrono la dotazione perfetta per famiglie numerose o per chi desidera ospitare amici mantenendo la giusta privacy, supportata da due bagni completi rifiniti con gusto e materiali di qualità.Scegliere questa villa significa assicurarsi un angolo di paradiso in una delle location più belle dell?isola, con la comodità di avere tutti i servizi di Golfo Aranci a portata di mano e la vicinanza strategica al porto e all?aeroporto di Olbia Costa Smeralda. Rappresenta la soluzione ideale sia come residenza estiva di prestigio pronta da vivere, sia come investimento immobiliare sicuro e redditizio, data l\'altissima richiesta di locazioni di alto profilo nella zona di Baia Caddinas.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : G
Stato Immobile : Ristrutturato
Posizione : Mare
Orientamento : Sud-Ovest
Lati Liberi : 3
Giardino : Privato
Tipo Soggiorno : Soggiorno
Tipo di Cucina : Cucina separata
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Pompa di Calore
Acqua Calda : Privata
Infissi : PVC Doppio Vetro
Serramenti : PVC
Persiana : PVC
Pavimento : Ceramica
Pavimento Bagni : Ceramica
Terrazzi : 2
Piano : Terra

CARATTERISTICHE

Doppi Vetri
Veranda