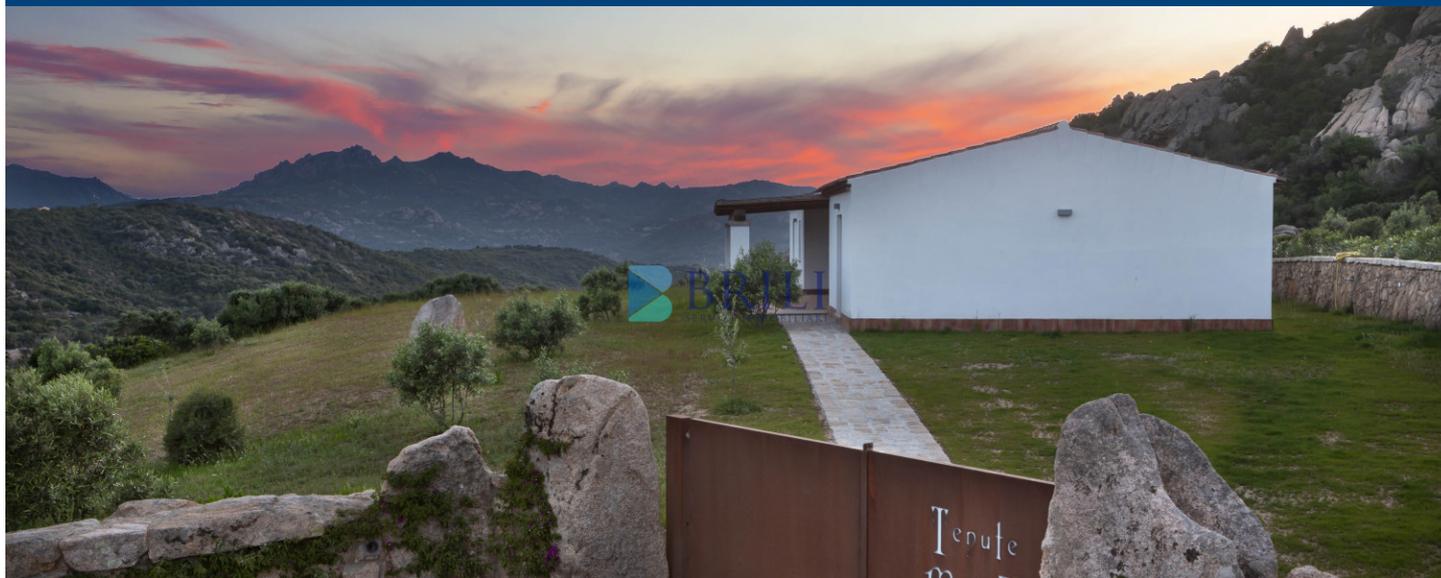


Villa rurale a Casagliana



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-035AT

LOCATION : Cugnana

TIPOLOGIA : Azienda agricola

PREZZO : Trattativa Riservata

Camere: 4

Bagni: 3

Mq. Commerciali:

Mq. Catastali: 260

Terrazze: 1

Piscine: 1

Posto Auto: 2

PROPRIETA'

A metà strada tra Olbia e Arzachena, proponiamo in vendita azienda agricola con annesso fabbricato inserita in un contesto caratterizzato dalla macchia mediterranea, tipica dell'Isola. La posizione dominante della villa rispetto al territorio circostante, permette di godere di un panorama sulla vallata. Il fabbricato è stato realizzato con particolare attenzione e cura dei dettagli, rispettando lo stile e la tradizione sarda con l'utilizzo dei materiali tipici locali, lavorati esclusivamente dai maestri artigiani della zona con particolare attenzione alla comodità e la funzionalità di una abitazione moderna, confortevole e funzionale. Al suo interno un salone con camino e ampia vetrata che conduce alla veranda coperta che si affaccia sul paesaggio circostante. zona pranzo, cucina con dispensa, quattro camere e tre bagni. La villa viene venduta completamente arredata. Le aree esterne sono caratterizzate da percorsi pedonali e carrabili con piscina panoramica, circondati da una

verdeggiante cornice naturale di olivi, mirti, corbezzoli, piante da frutto e di orti per la propria produzione. Il terreno è irrigato da un pozzo completo di riserva idrica. Lotto di terreno di 2 ettari.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In Fase di Valutazione

Stato Immobile : Nuovo

Posizione : Collina

Panorama : Vista Monti

Lati Liberi : 4

Giardino : Privato

Arredi : Arredato

Tipo Soggiorno : Salone

Tipo di Cucina : Abitabile

Riscaldamento : Autonomo

Acqua Calda : Autonoma

Infissi : Legno Doppio vetro

Serramenti : Nuovo

Terrazzi : 1

Anno di Costruzione : 2021

CARATTERISTICHE

Camino

Cancello Elettrico

Piscina

Porta Blindata

Veranda

Video Citofono