

Villa rustica con vigna e uliveto



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-038LM

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : 1.100.000

Camere: 4

Bagni: 5

Mq. Commerciali: 310

Mq. Catastali:

Terrazze: 3

PROPRIETA'

L'Oasi Perfetta tra Olbia e Arzachena A pochi minuti da Olbia, sulla strada panoramica per Arzachena, proponiamo una splendida villa in stile rustico che incarna il fascino autentico della Gallura. Questa proprietà unica offre non solo una residenza di prestigio per chi cerca grandi spazi e totale privacy, ma anche un'eccellente opportunità di investimento: le sue ampie dimensioni e la struttura si prestano infatti perfettamente per la conversione in un Agriturismo o un Bed & Breakfast di charme. La villa è immersa in un contesto agricolo di pregio, circondata da un vigneto che produce ottimo vino e da un uliveto ben curato, entrambi con buone capacità produttive. Il seminterrato è interamente adibito a cantina e laboratorio per la produzione di vino e olio. L'immobile è strutturato su due livelli, piano terra e primo piano, e vanta una vivibilità fuori dal comune grazie a quattro ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato, e una sala molto spaziosa. Tante le verande coperte, perfette per momenti di relax. Nonostante goda della più totale riservatezza, la villa non è isolata. Il terreno è un vero e proprio parco naturale, arricchito dalla tipica macchia mediterranea, rocce e ginepri e impreziosito da un suggestivo laghetto artificiale e tre pozzi artesiani che

garantiscono un'ottima disponibilità idrica. Un'opportunità imperdibile per chi desidera il meglio della vita in Sardegna.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Stato Immobile : buono
Posizione : campagna
Panorama : Vista Aperta
Lati Liberi : 4
Giardino : privato
Tipo Soggiorno : soggiorno
Tipo di Cucina : abitabile
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : radiatori , pompa di calore
Acqua Calda : Autonoma
Infissi : legno
Persiana : Legno
Pavimento : Cotto, ceramica
Pavimento Bagni : Ceramica
Terrazzi : 3
Piano : T+1

CARATTERISTICHE

Antifurto
Aria Condizionata
Bagno disabili
Camino
Doppio ingresso
Ingresso Indipendente
Lavanderia
Ripostiglio
Tavolo Esterno
Veranda