Villa singola con piscina in costruzione a Pittulongu-Bados



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-214AT
LOCATION : Pittulongu
TIPOLOGIA : Villa
PREZZO : 850000

Camere: 2
Bagni: 3
Mq. Commerciali: 140
Mq. Catastali:
Terrazze: 5
Piscine: 1

PROPRIETA'

Questa villa singola di nuova costruzione si trova nella rinomata località di Pittulongu, in una posizione eccezionale, a soli cinquecento metri dalla splendida spiaggia di Bados e comunque vicina alla città di Olbia. È la soluzione ideale per chi cerca una residenza indipendente, perfetta sia per viverci tutto l\'anno sia per rilassarsi durante le vacanze, con la possibilità di personalizzare gli interni. Il progetto prevede una struttura su due livelli: al piano terra si sviluppa un\'ampia zona giorno con cucina abitabile e un comodo bagno di servizio, mentre al piano superiore sono disposte due grandi camere da letto, ognuna servita da un bagno privato e una cabina armadio. All\'esterno, la proprietà vanta ampie verande coperte e, al livello superiore, un solarium che offre una suggestiva vista panoramica sul mare. Il tutto è immerso in un giardino privato e riservato, che include una piscina esclusiva. Le finiture sono di altissimo livello, con ottimi materiali da capitolato, come il pregiato marmo di Orosei scelto per i pavimenti interni e i terrazzi. Le dotazioni tecniche

garantiscono il massimo comfort e risparmio energetico: gli infissi sono in PVC con vetrocamera basso emissivo, conformi alle vigenti normative termiche e acustiche, e i sistemi oscuranti sono costituiti da frangisole a doghe in alluminio motorizzate. Il riscaldamento e il raffrescamento sono assicurati da un impianto autonomo di climatizzazione con pompe di calore, e per un\'ulteriore efficienza è prevista la predisposizione per un impianto fotovoltaico.NB: LE IMMAGINI RENDER SONO IN FASE DI AGGIORNAMENTO SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Stato Immobile : In costruzione
Posizione : mare
Lati Liberi : 4
Giardino : privato
Tipo Soggiorno : soggiorno
Riscaldamento : Climatizzatore
Tipo di Riscaldamento : Pompa di Calore
Acqua Calda : Autonoma
Infissi : pvc doppio vetro
Serramenti : nuovi
Pavimento : Marmo di Orosei, ceramica
Pavimento Bagni : Ceramica
Terrazzi : 5
Piano : T+1
Anno di Costruzione : 2025

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Cancello Elettrico
Doppi Vetri
Ingresso Indipendente
Piscina
Tapparelle elettriche
Veranda