

Villa singola Pittulongu



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-223AT

LOCATION : Pittulongu

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : 1500000

Camere: 4

Bagni: 3

Mq. Commerciali: 350

Mq. Catastali:

Piscine: 1

Garage: 1

PROPRIETA'

Nella splendida cornice di Pittulongu, a pochi minuti dalle acque cristalline delle spiagge, sorge una villa di grande prestigio pensata per chi desidera vivere il mare tutto l'anno senza rinunciare a comfort, privacy ed eleganza. La proprietà si sviluppa su due livelli armoniosamente collegati tra loro, ma dotati anche di accessi indipendenti, offrendo così la possibilità di essere vissuta come un'unica residenza importante oppure come due unità autonome. Una soluzione perfetta per una grande famiglia, per accogliere amici e ospiti in totale riservatezza. Varcando la soglia si viene accolti da un'ampia zona living inondata di luce, dove le grandi vetrate panoramiche diventano vere e proprie cornici sul paesaggio, fondendo armoniosamente interno ed esterno e regalando luminosità durante tutto l'arco della giornata. La cucina abitabile si integra con eleganza negli spazi, coniugando funzionalità e stile, mentre la zona notte, composta da due camere e due bagni, assicura un'atmosfera riservata e accogliente, pensata per offrire il massimo del comfort e della

serenità. Scendendo al livello inferiore si apre un ulteriore spazio dedicato alla convivialità e al benessere: un ampio soggiorno con cucina a vista, due camere, un bagno e un'esclusiva area SPA con vasca idromassaggio e sauna, pensata per regalare momenti di relax assoluto. Completano il piano ambienti di servizio come lavanderia, ripostigli e cantine, accessibili anche dall'esterno per la massima praticità. Gli spazi esterni sono un vero invito a vivere all'aria aperta. La veranda coperta con vetrate panoramiche si affaccia sulla piscina con idromassaggio, creando un'atmosfera suggestiva in ogni stagione. La zona barbecue e l'ampia area parcheggio coperta rendono la proprietà ideale per accogliere ospiti in totale comodità. Al piano superiore, una ulteriore veranda vista mare con vasca idromassaggio regala scorci emozionanti e tramonti indimenticabili. La villa è dotata delle più moderne tecnologie, tra cui impianto fotovoltaico con sistema di accumulo, pannello solare, pozzo con riserva d'acqua, impianto domotico e sistema di riscaldamento e raffrescamento canalizzato, elementi che garantiscono efficienza, sostenibilità e massimo comfort abitativo. Una residenza esclusiva dove eleganza, innovazione e qualità della vita si incontrano, in una delle località più ambite della costa.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione

Stato Immobile : Ottime condizioni

Posizione : Mare

Lati Liberi : 4

Giardino : Privato

Tipo Soggiorno : Soggiorno

Tipo di Cucina : Cucina separata

Riscaldamento : Autonomo

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata

Doppi Vetri

Piscina

Ripostiglio