

## Villa singola su unico livello con vista panoramica



### INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. AR-172AT

LOCATION : Arzachena

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : 970000

Camere: 3

Bagni: 2

Mq. Commerciali: 285

Mq. Catastali:

### PROPRIETA'

Arzachena ha un vasto territorio, unico nel suo genere. Cittadina della Gallura a 25 chilometri da Olbia. Nei dintorni paesaggi mozzafiato e spiagge di una bellezza unica, colline magnifiche ricoperte di vigneti e zone archeologiche da esplorare. In questo splendido territorio proponiamo una villa singola immersa nel verde e circondata da rocce granitiche, denominate \\\"Li Conchi\\\", di estremo fascino e bellezza. Una volta varcato il cancello di ingresso della proprietà, ci troviamo in un ambiente completamente immerso nella natura, in uno scenario fiabesco. La proprietà, di circa 1 ettaro, è completamente recintata. La villa è disposta su un unico livello. Gli spazi sono ampi, luminosi e ottimamente distribuiti. Un grande soggiorno con camino con vista sulle colline di San Pantaleo, cucina abitabile con ulteriore camino, dispensa/lavanderia, un ampio ripostiglio, due bagni, tre camere da letto. Al piano seminterrato fuori terra, troviamo un garage, una cantina ed un locale tecnico. Grandi verande coperte e tanti magici angoli creati per vivere in tranquillità e totale privacy. La soluzione ideale per chi cerca un'oasi di pace e riservatezza a pochi passi dalla via principale di Arzachena e da tutti i servizi. Le più belle spiagge e località della Costa Smeralda distano pochi minuti di auto.

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : C  
Stato Immobile : Ottime condizioni  
Grado : Signorile  
Posizione : Centro  
Panorama : Vista aperta  
Lati Liberi : 4  
Giardino : Privato  
Tipo Soggiorno : Salone  
Tipo di Cucina : Abitabile  
Riscaldamento : Autonomo  
Tipo di Riscaldamento : Pompe di calore, stufa pellet, camino  
Acqua Calda : Autonoma  
Infissi : Legno doppio vetro  
Serramenti : Buoni  
Pavimento : Cotto  
Pavimento Bagni : Ceramica  
Piano : Terra

### CARATTERISTICHE

Camino  
Cancello Elettrico  
Canna Fumaria  
Doppi Vetri  
Ingresso Indipendente  
Lavanderia  
Ripostiglio  
Veranda