

Ville di nuova costruzione a Loiri



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. LO-224AT

LOCATION : Loiri - Porto San Paolo

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : 380000

Camere: 3

Bagni: 2

Mq. Commerciali: 152

Mq. Catastali:

Terrazze: 1

PROPRIETA'

Eleganza, comfort e posizione strategica. In splendida posizione a Loiri, proponiamo un esclusivo progetto di nuova realizzazione composto da 4 villette singole monofamiliari, tutte sviluppate su un unico livello fuori terra, progettate per offrire il massimo comfort abitativo e una qualità della vita superiore. Il lotto gode di un'esposizione eccellente, che garantisce luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. La posizione è particolarmente privilegiata: tutti i principali servizi sono raggiungibili comodamente a piedi, in un contesto riservato che assicura privacy e tranquillità assolute. La vicinanza strategica a Olbia (a soli 5 minuti), all'Aeroporto Costa Smeralda e al Porto rende queste soluzioni perfette sia come abitazione principale, sia come investimento di valore, ideali per chi desidera indipendenza senza rinunciare alla comodità dei collegamenti. Le ville saranno realizzate con materiali di prima scelta e dotate di impiantistica di ultima generazione, con elevate prestazioni energetiche in ogni stagione. È previsto un sistema chiller a pompa di calore per climatizzazione, garantendo efficienza, risparmio energetico e sostenibilità. Possibilità di personalizzazione degli interni, per creare una casa su misura in linea con il proprio stile e le proprie

esigenze. Su richiesta, è inoltre possibile la realizzazione di piscina privata. Un'opportunità unica per vivere in un contesto moderno, elegante e perfettamente collegato. Prezzi a partire da ? 380.000! La consegna avverrà entro 12 mesi dalla data in cui viene effettuata la prenotazione. NB: LE IMMAGINI PRODOTTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Stato Immobile : In costruzione
Posizione : Centro
Lati Liberi : 4
Giardino : Privato
Tipo Soggiorno : Soggiorno
Tipo di Cucina : A vista
Riscaldamento : Autonomo
Terrazzi : 1
Piano : Terra
Anno di Costruzione : 2026

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Doppi Vetri
Ingresso Indipendente
Passaggio Pedonale
Veranda