

Ville Green Noa



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-159AT

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : 778.000

Camere: 4

Bagni: 4

Mq. Commerciali: 288,16

Mq. Catastali:

Terrazze: 3

PROPRIETA'

Olbia, Ville Green Noa, sono un nuovo progetto caratterizzato da dieci unità indipendenti. Tre ville singole e sette ville a schiera. Sono state ideate per chi desidera una soluzione indipendente, senza oneri condominiali con ampi spazi interni ed esterni. La Villa 1 e la villa 2 saranno su due livelli abitativi oltre taverna al piano seminterrato. La Villa 3 sarà su un livello abitativo oltre taverna al piano seminterrato. Elevate prestazioni energetiche per tutte le stagioni, grazie a nuove tecnologie impiantistiche. Le unità immobiliari saranno tutte in Classe Energetica A4. Costruite con materiali di prima scelta e innovativi. Sistema radiante a pavimento per il riscaldamento ed il raffrescamento, chiller a pompa di calore con kit accumulo per il riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria. Impianto fotovoltaico per una potenza di 6kw e predisposizione per impianto solare termico dell'acqua sanitaria. Vasta scelta di materiali di capitolato delle migliori marche e possibilità di realizzazione di piscine private su richiesta. Le ville su misura per le tue esigenze. Contattaci per un appuntamento, ti aiuteremo a trovare la soluzione abitativa migliore per te. Inizio lavori: ottobre 2023 Fine lavori: primavera 2025 LE IMMAGINI RIPRODOTTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE

INDICATIVE E NON VINCOLANTI

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : A4
Stato Immobile : In costruzione
Grado : Signorile
Orientamento : SUD OVEST
Lati Liberi : 4
Giardino : privato
Tipo Soggiorno : soggiorno
Tipo di Cucina : A Vista
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : a pavimento
Acqua Calda : Autonoma
Infissi : metallo doppio vetro
Serramenti : Nuovi
Persiana : metallo
Terrazzi : 3
Piano : T+1+S1
Anno di Costruzione : 2025

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Cancello Elettrico
Doppi Vetri
Impianto fotovoltaico
Impianto Satellitare
Ingresso Indipendente
Lavanderia
Porta Blindata
Ripostiglio
Veranda
Video Citofono