

Ville Green Noa - Ville Caposchiera



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-160AT

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Villa Capo schiera

PREZZO : 502.619,00

Camere: 4

Bagni: 3

Mq. Commerciali: 193,32

Mq. Catastali:

Terrazze: 4

Posto Auto: 1

**PROPRIETA'**

Olbia, Ville Green Noa, sono un nuovo progetto caratterizzato da dieci unità indipendenti. Tre ville singole e sette ville a schiera. Sono state ideate per chi desidera una soluzione indipendente, senza oneri condominiali con ampi spazi interni ed esterni. Le due capo-schiera saranno su due livelli abitativi oltre cantina/taverna al piano seminterrato. Elevate prestazioni energetiche per tutte le stagioni, grazie a nuove tecnologie impiantistiche. Le unità immobiliari saranno tutte in Classe Energetica A4. Costruite con materiali di prima scelta e innovativi. Sistema radiante a pavimento per il riscaldamento ed il raffrescamento, chiller a pompa di calore con kit accumulo per il riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria. Impianto fotovoltaico per una potenza di 6kw e predisposizione per impianto solare termico dell'acqua sanitaria. Vasta scelta di materiali di capitolato delle migliori marche. Le ville su misura per le tue esigenze. Contattaci per un appuntamento, ti aiuteremo a trovare la soluzione abitativa migliore per te. Inizio lavori: ottobre 2023 Fine lavori: primavera

2025Prezzi a partire da ? 502.619LE IMMAGINI RIPRODOTTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : A4  
Stato Immobile : In costruzione  
Grado : Signorile  
Orientamento : SUD OVEST  
Lati Liberi : 3  
Giardino : privato  
Tipo Soggiorno : soggiorno  
Tipo di Cucina : A Vista  
Riscaldamento : Autonomo  
Tipo di Riscaldamento : a pavimento  
Acqua Calda : Autonoma  
Infissi : metallo doppio vetro  
Serramenti : Nuovi  
Persiana : metallo  
Terrazzi : 3  
Piano : T+1+S1  
Anno di Costruzione : 2025

### CARATTERISTICHE

Aria Condizionata  
Cancello Elettrico  
Doppi Vetri  
Impianto fotovoltaico  
Ingresso Indipendente  
Porta Blindata  
Veranda  
Video Citofono