



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. GA-021DB

LOCATION: Golfo Aranci

TIPOLOGIA: Villa Capo schiera

PREZZO: 570000

Camere: 2 Bagni: 1

Mq. Commerciali: Mq. Catastali: 100

Terrazze: 2
Posto Auto: 2

PROPRIETA'

Golfo Aranci, proponiamo caposchiera in posizione esclusiva all\\\'interno del Villaggio di Cala Delfino. La villetta si affaccia direttamente sul mare. L\\\'immobile è disposto su un unico livello con tre lati liberi circondato da giardino privato e verande. Dall\\\'ampia veranda, attraverso una vetrata, si accede nella zona giorno con caminetto e angolo cottura separato. Due le camere da letto e un bagno. Completamente ristrutturata nel 2022, con cappotto esterno e dotata di pannelli solari, aria condizionata caldo/freddo oltre ai radiatori. Il giardino è dotato di angolo barbecue, doccia esterna, lavanderia ed un solarium con vista su Tavolara. Ampio parcheggio di proprietà. Questa villetta è la soluzione ideale per chi vuole avere vista mare e raggiungere la spiaggia a piedi, come Cala Delfino o Spiaggia Bianca, ed essere comunque in posizione strategica tra Olbia e Golfo Aranci.



LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : A4 Stato Immobile : Ottimo

Posizione : Mare

Panorama: Vista Mare

Lati Liberi : 3 Giardino : Privato

Tipo di Cucina : Cucina separata Riscaldamento : Autonomo

Tipo di Riscaldamento : Radiatori

Acqua Calda : Autonoma Infissi : Pvc doppio vetro Serramenti : Nuovi

Persiana : Pvc Terrazzi : 2 Piano : Terra

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata

Camino

Canna Fumaria

Doppi Vetri

Inferriate

Ingresso Indipendente

Lavanderia

Pannelli solari

Ripostiglio

Tavolo Esterno

Veranda

Zanzariere