



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-050DB

LOCATION : Berchidda TIPOLOGIA : Villa PREZZO : 325000

Camere: 2 Bagni: 1

Mq. Commerciali: 13134

Mq. Catastali: 134

Terrazze: 2 Garage: 1

PROPRIETA'

A Berchidda, situata a breve distanza da Olbia e dalle splendide spiagge della Costa Smeralda, si trova questa incantevole casa di campagna immersa in un vasto terreno di circa 13.000 mq, completamente recintato e con accesso da un cancello elettrico. Questa proprietà, in eccellenti condizioni, offre un rifugio tranquillo e riservato, perfetto per chi desidera godere della natura senza compromettere il comfort moderno. La casa si trova al piano principale per un totale di circa 130 mq ed è composta da ampio soggiorno con camino con terrazzo coperto e una grande veranda coperta con vista panoramica, cucina separata, due camere da letto matrimoniali, un bagno, un ripostiglio. Al piano inferiore, abbiamo una stanza adibita a legnaia e un ampio spazio al rustico grande quanto l\'abitazione principale attualmente utilizzato come dispensa/garage, ma può facilmente essere trasformato per diverse esigenze, mantenendo un collegamento funzionale con il piano superiore. Parte del terreno ospita un uliveto produttivo con 250 alberi, un frutteto e un orto. Grazie a un pozzo



artesiano e un impianto fotovoltaico la proprietà risulta completamente autosufficiente dal punto di vista energetico e idrico.Berchidda è un villaggio sereno nel cuore della Sardegna, ai piedi del Monte Limbara, noto per i suoi paesaggi affascinanti e il ricco patrimonio culturale. Ogni anno, il paese ospita il famoso festival jazz \"Time in Jazz\", attirando artisti e amanti della musica da tutto il mondo. Questa fusione di bellezze naturali e vita culturale vibrante rende Berchidda una scelta perfetta per chi cerca un\'esperienza di vita tranquilla arricchita da tradizione. La proprietà è pronta per essere vissuta, senza necessità di interventi. Include numerosi comfort come il riscaldamento e il raffreddamento tramite pompe di calore e camino a legna, e offre la possibilità di realizzare una piscina, il tutto in un contesto residenziale senza spese condominiali. Inoltre, è facilmente raggiungibile, con accesso diretto su strada asfaltata, a breve distanza in auto dalle meravigliose spiagge di Olbia e Pittulongu.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : B Stato Immobile : Buono Posizione : Campagna Panorama : Panoramico

Lati Liberi : 4 Giardino : Privato Tipo Soggiorno : Sala

Tipo di Cucina : Cucina separata Riscaldamento : Indipendente

Tipo di Riscaldamento: Climatizzatori e caminetto

Acqua Calda : Indipendente Infissi : Alluminio Doppio Vetro

Serramenti : Ottimo Pavimento : Ceramic

Pavimento Bagni: Ceramica

Terrazzi: 2

Anno di Costruzione: 2002