

Villetta con con oltre un ettaro di terreno vicino a Berchidda



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-050DB

LOCATION : Berchidda

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : 325000

Camere: 2

Bagni: 1

Mq. Commerciali: 13134

Mq. Catastali: 134

Terrazze: 2

Garage: 1

PROPRIETA'

A Berchidda, situata a breve distanza da Olbia e dalle splendide spiagge della Costa Smeralda, si trova questa incantevole casa di campagna immersa in un vasto terreno di circa 13.000 mq. Questa proprietà, in eccellenti condizioni, offre un rifugio tranquillo e riservato, perfetto per chi desidera godere della natura senza compromettere il comfort moderno. La casa è composta da due camere da letto, un bagno, un ripostiglio, un soggiorno e una cucina, ed è completata da un terrazzo coperto e una veranda panoramica. Al piano inferiore, un ampio spazio di 50 mq è attualmente utilizzato come garage, ma può facilmente essere trasformato per diverse esigenze, mantenendo un collegamento funzionale con il piano superiore. Parte del terreno ospita un uliveto produttivo con 250 alberi, un frutteto e un orto, rendendo la proprietà completamente autosufficiente dal punto di vista energetico e idrico, grazie a un pozzo artesiano e un impianto fotovoltaico. Berchidda è un villaggio sereno nel cuore della Sardegna, ai piedi del Monte Limbara, noto per i

suoi paesaggi affascinanti e il ricco patrimonio culturale. Ogni anno, il paese ospita il famoso festival jazz \"Time in Jazz\", attirando artisti e amanti della musica da tutto il mondo. Questa fusione di bellezze naturali e vita culturale vibrante rende Berchidda una scelta perfetta per chi cerca un'esperienza di vita tranquilla arricchita da tradizione. La proprietà è pronta per essere vissuta, senza necessità di interventi, completa di agibilità e in classe energetica B. Include numerosi comfort come il riscaldamento e il raffreddamento tramite pompe di calore e camino a legna, e offre la possibilità di realizzare una piscina, il tutto in un contesto residenziale senza spese condominiali. Inoltre, è facilmente raggiungibile, con accesso diretto su strada asfaltata, a pochi passi dalle meravigliose spiagge di Olbia e Pittulongu.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : B
Stato Immobile : Buono
Posizione : Campagna
Panorama : Panoramico
Lati Liberi : 4
Giardino : Privato
Tipo Soggiorno : Sala
Tipo di Cucina : Cucina separata
Riscaldamento : Indipendente
Tipo di Riscaldamento : Climatizzatori e caminetto
Acqua Calda : Indipendente
Infissi : Alluminio Doppio Vetro
Serramenti : Ottimo
Pavimento : Ceramic
Pavimento Bagni : Ceramica
Terrazzi : 2
Anno di Costruzione : 2002