## Vista Unica su Vignola e Corsica




## INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF.  OT-004GS
LOCATION : Aglientu
TIPOLOGIA : Tenuta
PREZZO : 1600000

Camere: 3
Bagni: 2
Mq. Commerciali: 191
Mq. Catastali:
Terrazze: 1

### PROPRIETA'

Questa proprietà si distingue per una posizione privilegiata che regala una vista panoramica ampia e permanente sul paesaggio di Vignola, con lo sguardo che si estende fino al profilo inconfondibile della Corsica. Un contesto naturale di grande impatto visivo, dove mare, cielo e vegetazione mediterranea si fondono in un equilibrio raro, capace di offrire sensazioni diverse in ogni momento della giornata.Al mattino la luce chiara illumina dolcemente l?orizzonte, esaltando i colori del mare e la morfologia della costa; nelle ore centrali il panorama si apre in tutta la sua profondità, con una percezione di spazio e silenzio che trasmette immediatamente un senso di calma; al tramonto, infine, il sole scende lentamente tingendo il cielo di sfumature calde e avvolgenti, creando uno scenario di forte suggestione emotiva. La vista sulla Corsica, visibile nelle giornate più limpide, aggiunge un elemento di unicità che rende il contesto ancora più esclusivo.La posizione garantisce privacy e riservatezza, pur rimanendo ben collegata ai principali servizi e alle rinomate località della Gallura. Il territorio circostante è caratterizzato da macchia mediterranea, profumi intensi e un ambiente autentico, ideale per chi ricerca un rapporto diretto con la natura senza rinunciare al

comfort. La vista aperta e dominante valorizza in modo significativo l?immobile, rendendolo particolarmente adatto sia come residenza principale sia come casa per le vacanze o investimento immobiliare di pregio.Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere quotidianamente un panorama di grande respiro, difficilmente replicabile, dove ogni affaccio diventa un?esperienza visiva. La combinazione tra posizione, paesaggio e luminosità naturale conferisce un valore aggiunto concreto e duraturo, rendendo l?immobile una scelta di alto livello per chi apprezza l?unicità dei luoghi e la qualità della vita che solo scenari come questo sanno offrire.LE PRIME IMMAGINI SONO RENDERING PENSATI PER MOSTRARE COME L?APPARTAMENTO POTREBBE ESSERE VALORIZZATO DOPO UNA RISTRUTTURAZIONE. LE FOTO SUCCESSIVE, INVECE, MOSTRANO GLI AMBIENTI REALI NELLO STATO ATTUALE.

## LOCATION

## MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Stato Immobile : Da ristrutturare
Posizione : Mare
Panorama : Mare
Orientamento : Nord-Ovest / Sud/Est
Lati Liberi : 4
Giardino : Privato
Tipo Soggiorno : Soggiorno
Tipo di Cucina : Cucina separata
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Camino a legna
Acqua Calda : Privata
Infissi : Legno
Pavimento : Ceramica
Pavimento Bagni : Ceramica
Terrazzi : 1
Piano : Terra

## CARATTERISTICHE

Camino
Canna Fumaria
Doppio ingresso
Ingresso Indipendente
Veranda